JAバンク

あなたにも、とくとくな選択肢。

JAごしょつがるの とくとく住宅ローン

農業者以外の一般の方もご利用になれます!!

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

Ⓐ当初のみ金利引下げプラン

当初適用金利（団体信用生命共済付）

3年固定金利	年0.60%
	[店頭金利 年2.15から1.55%引下げ]
5年固定金利	年0.95%
	[店頭金利 年2.63から1.68%引下げ]
10年固定金利	年1.35%
	[店頭金利 年3.36から2.01%引下げ]

Ⓑ全期間1.35%引下げプラン（団体信用生命共済付）

3年固定金利	5年固定金利 年1.25%
年0.80%	10年固定金利 年2.00%

固定金利適用期間終了後も全期間
店頭金利から最大1.35%引下げ

おすすめ

※最大引下げ後の適用金利については0.05%きざみとし、小数点第２位以下は切捨てとします。
※とくとくプランの対象商品は上記Ⓐ・Ⓑコースいずれかの選択となります。
※下記「金利引下げ条件」を必ずお読みください。

ご注意

●本商品は、お申込み時と融資実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。

お取引の流れ(例)：お申込（申込書提出）▲お申込み時点の金利 → 審査 → ご融資決定 → ご融資実行▲ご融資実行時の金利

●表示金利は令和５年４月１日時点のもので、金利は毎月見直します（金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります）。

金利引下げ条件　●当JAにて以下のお取引のいずれかをご利用中または今後ご利用いただけるお客様

①給与振込ご指定の方（農産物販売代金含む）	（△0.60%）	⑤JA取引（各1件0.35%）（ガス供給・灯油定期配送）	（△0.35%）
②クレジットカード「JAカード」ご契約の方	（△0.50%）	⑥子育て世代の方（末子18歳まで）	（△0.20%）
③当JAに年金受取口座がある方・予定している方（ご家族含）	（△0.50%）	⑦公共料金自動振替ご指定の方（各1件0.20%）（電気・電話・NHK・ガス・水道）	（△0.20%）
④JAネットバンクご契約の方	（△0.50%）	⑧他社住宅ローン　借換の場合	（△0.20%）

※その他ご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

■お問い合わせ

JAごしょつがる

本店・金融課　五所川原市大字野里字奥野100番地　TEL.0173-27-3306

木造総合支店 金融共済課　つがる市木造森山3番地2　TEL.0173-42-9115

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。（ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。）

ＪＡ住宅ローン商品概要

令和５年４月１日現在

<table>
<tr><th>商 品 名</th><th>一般型（青森県農業信用基金協会保証）
新築・購入コース（協同住宅ローン㈱保証）</th><th>１００％応援型
（青森県農業信用基金協会保証）</th><th>借換応援型
（農業信用基金協会保証）</th></tr>
<tr><td>ご利用
いただける方</td><td colspan="3">●組合員または組合員となる資格を有する方
●借入時年齢が１８歳以上６６歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が８０歳未満の方
※最終返済時の満年齢が８０歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。
●原則として、勤続年数（または営業年数）が１年以上の方
※親・子・関連会社への転籍の場合は連続勤務とみなします。
●団体信用生命共済に加入が認められた方
●当ＪＡ指定する保証機関の保証が受けられる方
●借換応援型をご利用の場合は、現在お借入れ中のローンが、当初の借入から３年以上経過している方</td></tr>
<tr><td></td><td>●前年税込年収１５０万円以上ある方。</td><td colspan="2">●前年税込年収３００万円以上ある方、なお、同居される配偶者を連帯債務者として所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者のどちらか一方の所得が２５０万円以上であり合算後の所得が３００万円以上ある方。
自営業の場合は過去２か年の各年の所得金額が３００万円以上でＪＡとの取引が１年以上ある方。</td></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td colspan="2">●借入申込者またはその家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。
①住宅の新築
②土地の購入（５年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること）※一般型のみ
③新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）
④中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）
⑤住宅の増改築・改装・補修
⑥他金融機関からお借入れ中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修
⑦その他諸費用（詳しくは、ＪＡ窓口までお問い合わせください。）</td><td>①現在、他金融機関からお借入れ中の住宅資金の借換資金とそれに伴う諸費用
②借換とあわせた増改築・改装・補修</td></tr>
<tr><td>お借入れ期間</td><td colspan="2">３年以上４０年以内とします。</td><td>３年以上３７年以内で、原則、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。</td></tr>
<tr><td>お借入れ額</td><td colspan="2">10万円以上10,000万円以内
ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合がＪＡの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。なお、その他資金使途による条件もありますので、詳細については、ＪＡの融資窓口へお問い合わせください。また、一般型については原則、所要金額に対し自己資金が２０％以上必要となります。</td><td>10万円以上10,000万円以内
融資限度額は、現在お借入れ中の住宅ローン残高とお借換えにあたって必要となる諸費用を加えた金額の範囲内となります。</td></tr>
<tr><td>お借入れ利率</td><td colspan="3">●固定金利を選択された期間中（３年・５年・１０年）のお借入れ利率は変動しません。
●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当ＪＡ所定の固定金利の特約を設定することができます（手数料５，７００円）。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
●３大疾病特約付き団体信用生命共済＋０．１％　９大疾病特約付き団体信用生命共済＋０．３％</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td colspan="3">●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。
●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の５０％以内）、（専業農家の方は年２回返済方式も選択可能です）。</td></tr>
<tr><td>担保・保証</td><td colspan="3">●融資対象となる土地・建物に対して、第１順位の抵当権を設定させていただきます。
※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。
●融資対象となる建物については、火災共済（保険）に加入のうえ、火災共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合があります。
●当ＪＡが指定する保証機関（青森県農業信用基金協会・協同住宅ローン㈱）の保証をご利用いただきます。
【事務取扱手数料】２０，０００円（非課税）
【保証料】：①一括払い方式となります。（保証料率０．１０％～０．２９％）

◇お借入金額１，０００万円あたりの保証料例（３５年までは０．１０％、４０年は０．１３％の試算となります。）
<table>
<tr><th>お借入期間</th><th>１０年</th><th>１５年</th><th>２０年</th><th>２５年</th><th>３０年</th><th>３５年</th><th>４０年</th></tr>
<tr><td>保証料（円）</td><td>51，192円</td><td>77，196円</td><td>103，626円</td><td>130，465円</td><td>157，731円</td><td>185，399円</td><td>277，574円</td></tr>
</table>
※ご返済方法、期間等により異なります。</td></tr>
<tr><td>留意事項</td><td colspan="3">※団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はＪＡが負担します）。
※ローンのご利用は、ＪＡ所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
※審査の結果、ローンの利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
※店頭にて返済額の試算を承っております。
※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。</td></tr>
</table>